



Programme de Formation

IMMOBILIER Actualisation et perfectionnement dans les baux commerciaux

OBJECTIF

- ✚ Se perfectionner dans les baux commerciaux

PROGRAMME

- ✚ Le nouveau droit de préemption au profit du preneur du bail commercial (loi Pinel)
- ✚ La résiliation par le preneur
- ✚ La résiliation par le bailleur
- ✚ Le congé
- ✚ Le contentieux du bail commercial
 - Analyse de la jurisprudence
 - Cas pratiques
- ✚ Le droit de reprise du bailleur
 - Notion de refus de renouvellement avec indemnité d'éviction
 - Notion de refus de renouvellement sans indemnité d'éviction

REFERENCE

IMMDJ1.9

DUREE

14 Heures

PUBLIC VISE

- Les titulaires de la carte professionnelle d'agent immobilier (ou s'il s'agit d'une personne morale, son représentant légal)
- Les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau
- Les salariés et agents commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier.

MOYENS PEDAGOGIQUES

- Support de cours
- Exercices
- Bilan de fin de stage

PAGE

1/1