

REFERENCE
IMMDJ1.11
DUREE
14 Heures
PUBLIC VISE
<ul style="list-style-type: none">Les titulaires de la carte professionnelle d'agent immobilier (ou s'il s'agit d'une personne morale, son représentant légal)Les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureauLes salariés et agents commerciaux employés en tant que négociateurs immobiliers, détenteurs d'une attestation d'habilitation fournie par le titulaire de la carte d'agent immobilier.
MOYENS PEDAGOGIQUES
<ul style="list-style-type: none">Support de coursExercicesBilan de fin de stage
PAGE
1/1

Programme de Formation

IMMOBILIER Évaluation d'un fonds de commerce

OBJECTIFS

- ✚ Acquérir les outils nécessaires à l'évaluation d'un fonds de commerce

PROGRAMME

- ✚ **LA SPECIFICITE D'UN FONDS DE COMMERCE**
 - Constitution du fonds de commerce (éléments corporels et incorporels)
 - Le droit au bail (régime des baux commerciaux)
 - Les opérations sur les baux
- ✚ **LA DETERMINATION DE LA VALEUR DU FONDS**
 - La méthode de l'évaluation par le chiffre d'affaires
 - La méthode d'évaluation par le bénéfice reconstitué
 - L'évaluation du droit au bail
- ✚ **LA VALEUR DE LA CLIENTELE PAR LA FRANCHISE OU LA MARQUE**
- ✚ **LES OPERATIONS SUR LE FONDS DE COMMERCE**
 - L'exploitation du fonds de commerce (la location gérance, le crédit-bail)